

# Fondo Pensione a Prestazione definita del Gruppo Intesasanpaolo

**PATRIMONIO IMMOBILIARE**



TORINO – VIA CAMPANA, 36  
Proprietà Fondo Pensione

Asset costituito da un lotto di terreno su cui insiste uno stabile cielo terra di inizi '900 adibito a uffici, elevato complessivamente su tre piani fuori terra oltre a sottotetto e a un livello seminterrato, completa la proprietà un'ampia area cortilizia pertinenziale esclusiva ad uso parcheggio autovetture nonché a verde con alberi ad alto fusto. Immobile di buona visibilità e appeal architettonico, allo stato in corso di locazione.



# TORINO – VIA VANDALINO 101

Proprietà Fondo Pensione

La proprietà, attualmente locata, è costituita da uno stabile cielo terra adibito a media superficie di vendita non food (UniEuro) con annessi magazzini e uffici, elevato su complessivi 3 livelli f.t. oltre a interrato, a completamento è presente un'ampia area cortilizia pertinenziale esclusiva ad uso carico/scarico merci e parcheggio autoveicoli.



## FIRENZE – VIALE SPARTACO LAVAGNINI, 31

Proprietà Sommariva srl

Intero stabile elevato su sette piani oltre livello seminterrato. Si inserisce in una zona della città volta verso il comparto abitativo, in prossimità del centro storico, lungo Viale Spartaco Lavagnini, che rappresenta la circonvallazione, che insieme ai viali Matteotti, Rosselli, Gramsci, lambisce il nucleo storico della città, in essi sono dislocate le porte di accesso alla Firenze “vecchia”. L’immobile, locato, è stato ristrutturato nel 2013 con conseguente cambio di destinazione d’uso ad ostello.



# TORINO – VIA GENOVA 197

Proprietà Sommariva srl

Complesso commerciale costituito da due corpi di fabbrica sviluppati su un piano fuori terra, un piano interrato e un'area esterna adibita a parcheggio e area di sosta carico-scarico merci. Trovano collocazione all'interno un superstore "Carrefour" occupante un intero corpo di fabbrica, un negozio di abbigliamento e articoli per la casa Max Factory e un locale sfitto. Il complesso è ubicato nella zona sud della città all'interno dell'area "Lingotto" e precisamente in Via Genova 197.



# MILANO – VIA BROLETTO 13

Proprietà Fondo Pensione

Ubicato nel cuore del centro storico, in Via Broletto 13 angolo Via San Tomaso, a poche centinaia di metri da Piazza Duomo e Piazza Castello, nelle immediate vicinanze di Piazza Cordusio. Immobile risalente al diciannovesimo secolo, costituito da un edificio cielo terra, composto da sei piani fuori terra e da due piani interrati con un piccolo cortile interno privato. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2009/2010 e attualmente è locato e ospita show room e gli uffici della Piaggio.



# MILANO – PIAZZA DEGLI AFFARI 3

Proprietà Fondo Pensione

Palazzo risalente alla prima metà del ventesimo secolo, ubicato nel cuore finanziario di Milano. L'immobile, interamente locato, è costituito da un edificio cielo terra, i piani fuori terra sono tutti locati ed adibiti ad ufficio, in buone condizioni di conservazione e finiture simili tra loro. L'immobile che originariamente ospitava gli uffici dell'ex Cotonificio Cantoni, si sviluppa per sette piani f.t. e due piani interrati.



## MILANO – VIA MECENATE 14

Proprietà Sommariva srl

La proprietà è composta da un edificio adibito a struttura ricettiva denominata “Novotel Milano Linate Aeroporto Hotel”, ubicato nel comune di Milano in via Mecenate, al civico 121. L'hotel si trova nel cuore produttivo della città, oggi sede di numerosi studi televisivi e centri di produzione. La prossimità alle autostrade, i facili collegamenti con il centro, raggiungibile in 20 minuti d'auto o con il tram 27 e alle principali stazioni ferroviarie rendono l'hotel ideale sia per soggiorni business che leisure.



# FIRENZE – VIA MARTELLI E RICASOLI

Proprietà Fondo Pensione

La proprietà nel suo insieme è composta da 54 unità immobiliari, variamente articolate, di diverse dimensioni e con diversi stati d'uso e livelli di finitura. Il palazzo di via Martelli ospita principalmente unità ad uso turistico, anche se alcune sono ancora accatastate con destinazione residenziale; Il palazzo di via Ricasoli presenta unità con uso più vario, alternando residenze a uffici e unità ad uso turistico. In entrambi i palazzi i piani terreni sono destinati ad attività commerciali.



# EMPOLI – VIA PIEVANO ROLANDO

Proprietà Fondo Pensione

La proprietà è costituita da 11 unità immobiliari, di cui 9 con destinazione ufficio privato, 1 autorimessa e 1 con destinazione ad istituto di credito. Le unità costituiscono un complesso cielo-terra formato da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato; la costruzione è articolata su un lotto di terreno ben delimitato, con spazi esterni in parte costituenti pertinenza comune e in parte sfruttati per posti auto esclusivi.



# FIRENZE – VIA BRUNELLESCHI, 4

Proprietà Fondo Pensione

La proprietà in esame è posta nella zona del centro storico UNESCO di Firenze, in una area di altissimo pregio compresa tra piazza del Duomo, piazza della Repubblica e via Roma; si sviluppa, per complessivi 234 mq, al piano terreno e al piano mezzanino di un più ampio edificio condominiale di 7 livelli fuori terra. L'edificio è di matrice neoclassica, e le condizioni generali dello stabile risultano ottime. Il locale, a destinazione commerciale, è condotto da Max Mara.



# FIRENZE – VIA DEI SERVI/VIA ALFANI

Proprietà Fondo Pensione

La proprietà in esame è costituita da 3 unità immobiliari a destinazione commerciale, porzioni di un più ampio fabbricato di matrice rinascimentale elevato su 4 piani fuori terra. L'edificio ha la conformazione di palazzo signorile, con un basamento al piano terra in intonaco sbalzato su cui sono ritagliate le ampie aperture degli sporti commerciali. Le condizioni generali dello stabile sono da considerarsi molto buone. Tutte le unità di proprietà sono condotte in locazione a una libreria, una farmacia e Tiger Italia.

